

Wójt Gminy Cisna

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 4 lat

-części nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. **425/3**, pow. **737 m²**,

-nieruchomości zabudowanej budynkiem szalek o nr ewid. **156/2**, pow. **185 m²**,

-części nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. **157/4**, pow. **1520 m²**,

-nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. **157/5**, pow. **1051 m²** położonych w obrębie ewidencyjnym Cisna, dla których prowadzona jest KW KS1E/00020608/5.

1. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego, obejmującego wszystkie w/w nieruchomości wynosi **3.803,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset trzy złote 00/100)

Do zaoferowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Ustalona wysokość czynszu będzie waloryzowana po dniu 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS.

Termin wnoszenia opłat do 15 września każdego roku.

Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać z własnych funduszy wszelkie należności pieniężne, które obciążać będą przedmiot dzierżawy, a w szczególności:

- a) opłacać podatek od nieruchomości,
- b) opłacać podatek od budowli w wysokości 2% wartości początkowej w/w nieruchomości,
- c) odśnieżać wydzierżawione nieruchomości w czasie trwania umowy,
- d) wyposażyć dzierżawiony teren w kosze na śmieci oraz usuwać śmieci na własny koszt, kosić trawę,
- e) ponosić koszty zużytej energii elektrycznej oraz wody,

2. Przetarg odbędzie się **2 czerwca 2016 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Cisna – sala posiedzeń.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) Dokonanie **wpłaty wadium** w kwocie **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Cisna, nr rachunku: **PKO BP SA o/Sanok 12 1020 2980 0000 0003 0684**.

Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na w/w koncie były **najpóźniej w dniu 30 maja 2016 r.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

b) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że:

- zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- zapoznali się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

- zapoznali się z projektem umowy dzierżawy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. **Postąpienie wynosić będzie 40,00 złotych.**

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się w ciągu trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

7. Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

8. Dodatkowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Cisna , pokój nr 12 lub pod nr tel. (13) 468.63.38 wew. 15

9. Wójt Gminy Cisna zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy Cisna

mgr Renata Szczepańska

OŚWIADCZENIE

Ja syn/córka
zamieszkały/a
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem (seria i numer)
zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Cisna o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie
w dzierżawę, na czas oznaczony – 4 lata,

-cz. nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. **425/3**, pow. **737 m²**,

-nieruchomości zabudowanej budynkiem szalek o nr ewid. **156/2**, pow. **185 m²**,

-nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. **157/4**, pow. **1830 m²**,

-nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. **157/5**, pow. **1051 m²** położonych w obrębie
ewidencyjnym Cisna, dla których prowadzona jest KW KS1E/00020608/5

oświadczam, że:

- zapoznałam/em się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- zapoznałam/em się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałam/em się z projektem umowy dzierżawy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

.....
(imię, nazwisko i podpis osoby lub imię
i nazwisko osób posiadających umocowanie do zaciągania zobowiązań)

projekt

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Cisna reprezentowaną przez Wójta Gminy Cisna Panią mgr Renatę Szczepańską, zwaną w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, a zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w miejscowości **Cisna**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
-nr 425/3 o powierzchni 803 m²,
-nr 156/2 o powierzchni 185 m²,
-nr 157/4 o powierzchni 1830 m²,
-nr 157/5 o powierzchni 1051 m², zapisane w księdze wieczystej KW KS1E/00020608/5.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje **Dzierżawcy**, a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę działki:

- część działki nr 425/3 o powierzchni 737,
- nr 156/2 o powierzchni 185 m²,
- część działki nr 157/4 o powierzchni 1520 m²,
- nr 157/5 o powierzchni 1051 m².

2. Szczegółowy przedmiot dzierżawy został określony w załącznikach graficznych do niniejszej umowy.

3. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę działkę 156/2 z przeznaczeniem na szałety, działkę 157/5 oraz część działek 425/3 i 157/4 z przeznaczeniem na parking samochodowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 4 lat tj. od dnia r. do dnia

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy w każdym dowolnym terminie w przypadku przystąpienia Gminy do zagospodarowania i rewitalizacji przedmiotowych nieruchomości z końcem sezonu tj. 30 września.

2. Stan nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.

§ 4

1. **Dzierżawca** nie jest uprawniony do zabudowy nieruchomości.
2. Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych opinii we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do używania nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem wymienionym w § 2, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do:
 - dokonywania bieżących napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym,
 - odśnieżania wydzierżawionych nieruchomości w czasie trwania umowy,
 - wyposażenia dzierżawionego terenu w kosze na śmieci oraz usuwanie śmieci na własny koszt,
 - koszenia trawy,
5. Bez zgody **Wydzierżawiającego Dzierżawca** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
6. **Dzierżawca** nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, obciążania go prawami osób trzecich ani bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
7. **Wydzierżawiający** ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale **Dzierżawcy**.

§ 5

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** roczny czynsz dzierżawny w kwocie w terminie do 15 września każdego roku przelewem na konto **Wydzierżawiającego** lub w kasie Urzędu Gminy.
2. **Dzierżawcę** obciążają koszty podatku od nieruchomości, podatku od budowli, koszty zużytej energii elektrycznej, wody, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz inne opłaty związane z zawarciem umowy i eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Od czynszu określonego w ust. 1 należy uiścić podatek od towarów i usług w wysokości 23%
5. Czynsz dzierżawny ulega podwyższeniu raz w roku o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego określany przez GUS.

§ 6

Po zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomości **Wydzierżawiającemu** w stanie nie pogorszonym.

§ 7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

-zalegania przez **Dzierżawcę** z zapłatą bieżącego czynszu dzierżawnego za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

-oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, obciążenia go na rzecz osób trzecich albo oddania go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody

Wydzierżawiającego,

-używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową, przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie na jeden miesiąc przed terminem rozwiązania umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca